

**Jarocin: Projekt pt. „Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa 4 Środowisko Działanie 4.4 Zachowanie,ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego– Poddziałanie 4.4.1 Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu**  
**OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej**

tak

Należy wskazać projekt/program: WRPO na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa 4 Środowisko Działanie 4.4

Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego– Poddziałanie 4.4.1

Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 527430-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:**

tak

Numer ogłoszenia: 540056966-N-2020

**Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:**

nie

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Muzeum Regionalne w Jarocinie, Krajowy numer identyfikacyjny 12876760000000, ul. Rynek-Ratusz , 63-200 Jarocin, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 62 747 34 49, e-mail muzeum@muzeumjarocin.pl, faks 62 747 34 49.

Adres strony internetowej (url): muzeumjarocin.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Inny: Samorządowa Instytucja Kultury

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Projekt pt. „Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa 4 Środowisko Działanie 4.4 Zachowanie,ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego– Poddziałanie 4.4.1 Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZP/1/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Pałacu Radolińskich w Jarocinie, w szczególności: 1) adaptacja pomieszczeń piwnicznych, parteru oraz części piętra na sale muzealne i biura muzeum, 2) zagospodarowanie części poddasza na salę lekcyjną dla szkoły muzycznej, 3) odtworzenie pierwotnej amfilady łączącej obecną aulę z pomieszczeniami znajdującymi się obok niej, 4) odtworzenie pierwotnego przejścia pomiędzy skrzydłami pałacu przy pomieszczeniu sejfu na parterze, 5) wbudowanie windy przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych, 6) montaż platform schodowych dla osób niepełnosprawnych, 7) przebudowa toalet na parterze, 8) wykonanie systemu wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń przeznaczonych pod działalność muzeum, 9) wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części budynku przeznaczonego pod działalność muzeum, 10) częściowa przebudowa instalacji wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wykonania nowych instalacji ciepła



technologicznego, wentylacji i klimatyzacji, 11) wykonanie adaptacji akustycznej sali koncertowej (aktualnego hallu pałacu), 12) wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, telewizyjnego systemu dozoru oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu w części pałacu przeznaczonej pod działalność muzeum. 5.1.1. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do: 1) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach Zamówienia oraz przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania urządzeń powstałych i zamontowanych w ramach Zamówienia, 2) dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy oraz doprowadzenie do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu. 5.2. Kod i nazwa wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 5.2.1. Główny przedmiot: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 5.2.2. Dodatkowe przedmioty: 45262522-6 Roboty murarskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45442100-8 Roboty malarskie 45323000-7 Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych 45431000-7 Kładzenie płytek 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 32417000-9 Sieci multimedialne 31611000-2 Zestawy instalacji elektrycznej 5.3. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia stanowi Tom III SIWZ Dokumentacja projektowa „przebudowa Pałacu Radolińskich w Jarocinie”, składająca się z: 1) Branży budowlanej. 2) Adaptacji akustycznej. 3) Branży sanitarnej. 4) Branży elektrycznej. 5) Branży teletechnicznej. 5.4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera również Tom IV SIWZ – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. 5.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera ponadto Tom V SIWZ przedmiar robót: 1) Przedmiar robót - roboty remontowe i renowacyjne, w tym adaptacja akustyczna. 2) Przedmiar robót - instalacje sanitarne. 3) Przedmiar robót - instalacje elektryczne 4) Przedmiar robót - instalacje niskoprądowe, teletechnika. 5.6. Szczegółowe zasady realizacji zamówienia zawiera Tom II SIWZ Wzór umowy. 5.7. Informacja nt. wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp: 5.7.1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843), zatrudnione zostaną na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666.) osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni. Powyższy wymóg nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub podwykonawcę oraz co do zasady nie ma on zastosowania do kierownika budowy. Wymóg ten nie dotyczy także osób samozatrudnionych oraz wspólników spółki, którzy sami realizują prace związane z przedmiotem niniejszej umowy. 5.7.2. Wykonawca w terminie minimum 2 dni przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych dostarczy wykaz imienny pracowników wykonujących pracę na terenie budowy oraz przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające sposób zatrudnienia pracowników, o których mowa w pkt 5.7.1, a także oświadczenia ww. osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 września 2016 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2017 r. (Dz. U. z 2016, poz. 1456) przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. 5.7.3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 5.7.1. powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowy wykaz pracowników zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od zaistnienia faktu zatrudnienia nowych pracowników. 5.7.4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 5.7.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 5.7.5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 5.7.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. 5.8. Przez rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. Warunkiem stosowania rozwiązań równoważnych jest pisemne zatwierdzenie przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich odpowiednikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego

dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. 5.9. Podwykonawstwo: a) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, b) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, c) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z pkt. 10 Tomu I (IDW) SIWZ

**II.4) Główny kod CPV:** 45453000-7

**Dodatkowe kody CPV:**

45262522-6,  
45430000-0,  
45430000-0,  
45323000-7,  
45431000-7,  
45324000-4,  
45311000-0,  
45312000-7,  
45310000-3,  
45331000-6,  
32417000-9,  
31611000-2

**II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:**

2021-04-30

## **SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

## **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**NAZWA:** Projekt pt. „Rewitalizacja, konserwacja, renowacja i adaptacja zabytkowego założenia pałacowo-parkowego w Jarocinie” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego

Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 – Oś Priorytetowa 4 Środowisko Działanie 4.4 Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego–

Poddziałanie 4.4.1 Inwestycje w obszarze dziedzictwa kulturowego regionu

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY**

**RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU**

**ZAKUPÓW:** 16/06/2020

**IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO**

**ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:**

Sław-Bud Sławomir Kobylski, , ul. Graniczna 23 Bachorzew, 63-200, Jarocin, kraj/woj. wielkopolskie

**IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT):**

3657635,18 pln.

**IV.4) INFORMACJE DODATKOWE**

## **SEKCJA V: ZMIANA UMOWY**

**V.1) DATA ZMIANY UMOWY:**

16/06/2020

**V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:**

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

Nastąpiły zmiany w harmonogramie wynikające z przedłużającej się procedury przetargowej. Zostały wydłużone terminy w poszczególnych rodzajach robót. Do końca września zagospodarowanie poddasza na salę lekcyjną, wbudowanie windy, adaptacja pomieszczeń na piętrze na sale muzealne. Do końca stycznia: odtworzenie dawnych ciągów komunikacyjnych w pałacu, przebudowa istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych na potrzeby muzeum. Budowa instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Wykonanie systemu



zabezpieczenia muzeum. W terminie do końca kwietnia 2021 adaptacja piwnic na cele magazynowe, adaptacja pomieszczeń na biura muzeum, montaż platformy dla niepełnosprawnych. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz skuteczne oddanie budynku do eksploatacji wraz z koniecznymi zgodami.

**V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:**

Ze względu na przedłużającą się procedurę przetargową niemożliwe było zawarcie umowy, przekazanie terenu budowy a co za tym idzie rozpoczęcie prac zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

**V.4) INFORMACJE DODATKOWE:**